

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект 18, каб. 217, т/ф. 203-50-90

Номер дела 54-33-092/12

Экземпляр 1

АКТ ПРОВЕРКИ № 138 ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Новосибирск
(место составления)

«14» февраля 2013г.

Нами: - главным государственным инспектором ИГСН НСО Дмитриевым Вадимом Владимировичем - старший группы,

- старшим государственным инспектором ИГСН НСО Черниковой Марией Николаевной,
в присутствии главного инженера ЗАО «Инвестиционно-строительная компания»
Начарова А.С., производителя работ ЗАО «Инвестиционно-строительная компания»
Малинина А.Г.

проведена проверка и составлен настоящий акт о проверке при строительстве объекта капитального строительства «5-ти этажный жилой дом»,

расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Обь, кадастровый номер земельного участка 54:36:020163:54.

Проверка начата: « 04 » февраля 2013 г.,

Проверка окончена: « 14 » февраля 2013 г.

Предмет проверки:

- наличие разрешения на строительство;
- наличие заключения экспертизы по проектной документации;
- наличие рабочей документации, утвержденной в установленном порядке;
- наличие журналов работ;
- соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основание проведения проверки: извещение о начале строительства объекта капитального строительства вх. № 199/47 от 25.01.2013г, приказ об осуществлении государственного строительного надзора № 47з от 25.01.2013г., уведомление о проведении проверки от 28.01.2013г. №92.

В ходе проверки установлено:

Застройщиком строительства объекта является - ЗАО «Инвестиционно-строительная компания», ИНН 5407196317, ОГРН 1025403214319, 630007, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Октябрьнская, 34, тел./факс 222-36-57.

Технический заказчик и лицо, осуществляющее строительный контроль заказчика, лицо, осуществляющее строительство - ЗАО «Инвестиционно-строительная компания», ИНН 5407196317, ОГРН 1025403214319, 630007, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Октябрьнская, 34, тел./факс 222-36-57, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства № 0737.02-2010-5407196317-С-076 от 03.04.2012г, выданное СРО НП «Новосибирские строители», г.Новосибирск.

Проектная документация шифр № 101-2010, разработана ООО «Центр согласования», свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства № 002-5406307754 от 01.09.2010г, выданное СРО НП проектировщиков Сибири, г.Новосибирск.

Положительные заключение государственной экспертизы ГУ «ГВЭ НСО» № 54-1-2-0682-11 от 30.03.2012г. по проектной документации, положительные заключение негосударственной экспертизы ООО «СЦЭОС» №6-1-1-0010-12 от 20.11.2012г.

Разрешение на строительство от 10.12.2012г. №RU 54304000-026-12.

Извещение о начале работ вх. №199/47 от 25.01.2013г.

Состояние объекта капитального строительства: выполнены работы по возведению кирпичной кладки стен 5-го этажа.

В результате проведенной проверки установлено:

Согласно записи в общем журнале работ ЗАО «Инвестиционно - строительная компания» строительство жилого дома ведется с 26 июля 2010г, в настоящее время, находится в высокой степени готовности, завершены работы по возведению кирпичной кладки стен 5-го этажа.


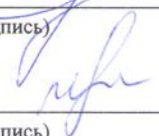
В соответствии с п. 5 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ при осуществлении строительства объекта капитального строительства, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, извещение о начале строительных работ, т.е. государственный строительный надзор должен осуществляться с момента начала строительства до выдачи заключения о соответствии объекта требованиям технических регламентов и проектной документации.

По результатам проверки оформлены: ответ на извещение ЗАО «Инвестиционно - строительная компания» о начале строительства объекта капитального строительства исх. № 104-18/47.

Объяснения и замечания застройщика или технического заказчика, либо лица, осуществляющего строительство (или их представителей) в отношении которого составлен акт, а также иных лиц, присутствовавших на проверке: _____

Приложения: Фотографии в количестве 2 шт. на 1 л.

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 _____ (подпись)	Дмитриев В.В. _____ (расшифровка подписи)	главный государственный инспектор ИГСН НСО _____ (должность)
 _____ (подпись)	Черникова М.Н. _____ (расшифровка подписи)	старший государственный инспектор ИГСН НСО _____ (должность)

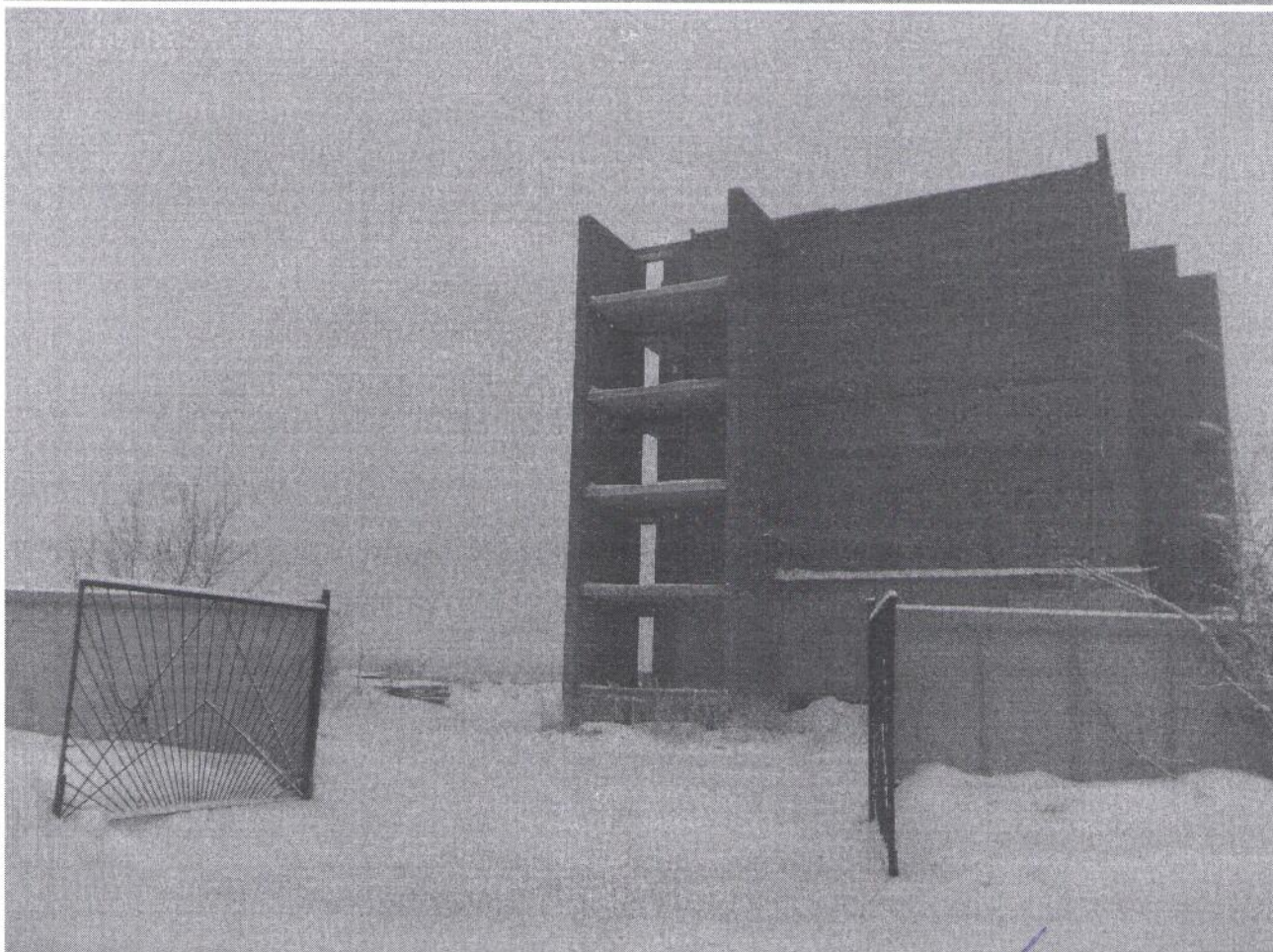
Один экземпляр Акта с приложениями получил:

« _____ » _____ 20 _____ г.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение к акту проверки №138 от 14.02.2013г.

Объект капитального строительства: 5-ти этажный жилой дом.

по адресу: Новосибирская область, г.Обь, кадастровый номер земельного участка 54:36:020163:54.



Главный государственный инспектор инспекции ГСН НСО

Дмитриев В.В.